



MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 0 : PIECES ADMINISTRATIVES



Modification simplifiée n°1 du PLU de Arrens-Marsous

COMMUNE DE ARRENS-MARSOUS

PIECE 0 : PIECES ADMINISTRATIVES

VERSION	DESCRIPTION	ÉTABLI(E) PAR	APPROUVÉ(E) PAR	DATE
ARTELIA HELIOPARC – 2 AVENUE PIERRE ANGOT – CS 8011 – 64053 PAU CEDEX 9 – TEL : 05 59 84 23 50				

SOMMAIRE

- 0.A DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
PRESCRIVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU
PLU**
- 0.B DECISION MRAE DE DISPENSE D’EVALUATION
ENVIRONNEMENTALE**
- 0.C AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES APRES
NOTIFICATION**
- 0.D DELIBERATION DEFINISSANT LES MODALITES DE MISE
A DISPOSITION DU PUBLIC**



0.A DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL PRESCRIVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU



EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE D'ARRENS-MARSOUS

Nombre de Conseillers :

En exercice : 15

l'An Deux Mille Vingt

Le 06 Août à 20h30

Présents : 15

le Conseil Municipal de la commune d'Arrens-Marsous

Pouvoirs : 0

à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre CAZAUX

Votants : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 Juillet 2020

Abstention : -

PRESENTS : Pierre CABARROU, Frédéric MOHORADE, Fabien MONTAUBAN, Benjamin COSTE, Jean-Pierre CAZAUX, Jean-Michel AÏO, Jean-François CATELAN, Manuèle DEVAUX, Mark SIMMONDS, Camille BENJOU, Jean-Pierre DA COSTA, Jean HAURAT, Didier TROTIN, Christian PUEL, Sandra FOURNIÉ

Secrétaire de Séance : Camille BENJOU

DEL n°03/08.20 - OBJET : PLU – PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal :

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36, L.153-37, L.153-45 et L.153-47 ;

VU la délibération du 29 juillet 2010 approuvant le PLU (Plan Local d'Urbanisme),

VU la délibération du 26 octobre 2016 relative à la modification du PLU,

VU la délibération du 21 septembre 2018 relative à la révision du PLU,

Monsieur le Maire informe que la procédure de modification simplifiée du PLU répond aux adaptations souhaitées par la Commune, à savoir :

- permettre la modification de la règle d'aspect des constructions agricoles pour les bâtiments en zone A et N,
- autoriser le changement de destination de certaines granges existantes sur le territoire communal présentant une desserte suffisante.

Monsieur le Maire expose les raisons pour lesquelles la procédure de modification simplifiée du PLU pourrait être ainsi engagée, à savoir :

- les modifications envisagées ne changent pas les orientations définies par le PADD,
- les modifications envisagées ne réduisent pas un espace boisé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, ni une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, du paysage et des milieux naturels, ni comporter de graves risques de nuisances,
- les modifications envisagées ne majorent pas de plus de 20% les possibilités de construire résultant dans une zone de l'application de l'ensemble des règles du PLU,
- les modifications envisagées ne diminuent pas les possibilités de construire et ne réduisent pas la surface d'une zone urbaine U ou AU

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal que le projet de modification simplifiée doit faire l'objet d'une mise à disposition du public pendant un délai d'un mois minimum afin de recueillir ses observations. Il précise que le Conseil Municipal doit délibérer sur les modalités de cette mise à disposition ainsi que l'information du public concernant les dates et moyens de mise à disposition.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents :

- précise que la présente délibération annule et remplace la délibération n°12/07/.20 du 08 juillet 2020 relative à la révision du PLU,

Accusé de réception en préfecture 065-216500322-20200806-Del_030820-DE Date de télétransmission : 07/08/2020 Date de réception préfecture : 07/08/2020

- autorise Monsieur le Maire a engagé par arrêté une procédure de modification simplifiée du PLU en vue de permettre la réalisation des objectifs suivants :
 - o la modification de la règle d'aspect des constructions agricoles pour les bâtiments en zone A et N,
 - o le changement de destination de certaines granges existantes sur le territoire communal présentant une desserte suffisante.
- précise que le dossier de la procédure de modification simplifiée fera l'objet d'une mise à disposition du public dont les modalités seront définies par délibération,
- précise qu'à l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Maire présentera le bilan de celle-ci au Conseil Municipal qui en délibèrera,
- précise que le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis des PPA et des observations du public, sera approuvé par délibération motivée du Conseil Municipal,
- dit que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois,
- dit que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Sous-préfet d'Argelès-Gazost.

Reçu en Préfecture
ou Sous-Préfecture
le :
Publié ou Notifié
Le :

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus,
Pour extrait conforme le 06 Août 2020

Le Maire,
Jean-Pierre CAZAUX



0.B DECISION MRAE DE DISPENSE D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Mission régionale d'autorité environnementale
OCCITANIE

**Conseil général de l'Environnement
et du Développement durable**

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,
après examen au cas par cas en application de l'article R. 104-
28 du Code de l'urbanisme, sur la modification simplifiée n°1
du PLU d'Arrens-Marsous (Hautes-Pyrénées)**

n° Saisine : 2021-9657
n°MRAe : 2021DKO200

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-33 ;

Vu le décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu les arrêtés ministériels du 11 août 2020 et 21 septembre 2020 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie adopté le 03 novembre 2020, et notamment son article 8 ;

Vu la décision de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie en date du 20 octobre 2020, portant délégation à Monsieur Jean-Pierre VIGUIER, président de la MRAe, et aux autres membres de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande de cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- relative à la modification simplifiée n°1 du PLU d'Arrens-Marsous (Hautes-Pyrénées) ;
- déposée par la commune ;
- reçue le 29 juillet 2021 ;
- n°2021-9657 ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 30 juillet 2021 et sa réponse en date du 4 août 2021 ;

Vu la consultation de la direction départementale des territoires de la Haute-Garonne en date du 30 juillet 2021 ;

Considérant que la commune d'Arrens-Marsous engage une modification simplifiée n°1 de son PLU (superficie communale de 100,6 km², 714 habitants en 2017 - source INSEE 2017), pour modifier les articles de la zone agricole A et de la zone naturelle N dans le règlement écrit afin de réécrire la règle sur l'aspect des constructions à destination agricole en zone A afin de l'adapter aux contraintes techniques et financières de ce type de construction et intégrer cette règle en zone N, afin d'harmoniser les dispositions sur les constructions agricoles en zone A et N, selon les dispositions suivantes ;

- modification mineure de l'article 11 de la zone agricole du règlement écrit ;
- modification de l'article 11 de la zone naturelle du règlement écrit en intégrant des dispositions spécifiques de la zone agricole aux constructions à destination agricole en zone naturelle ;

Considérant que l'objet de la modification simplifiée n°1 ne présente pas de risque d'impact potentiel notable sur l'environnement, du fait de sa nature, ne donnant pas lieu à de nouveaux aménagements ou constructions et n'augmentant pas la constructibilité au regard du PLU actuel ;

Considérant en conclusion qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet de modification simplifiée n°1 du PLU d'Arrens-Marsous n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement ;

Décide

Article 1^{er}

Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU d'Arrens-Marsous, objet de la demande n°2021-9657, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : www.mrae.developpement-durable.gouv.fr.

Fait à Toulouse, le 22 septembre 2021

Pour la Mission Régionale d'Autorité environnementale,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'T' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Thierry Galibert,
membre de la MRAe

Voies et délais de recours contre une décision dispensant la réalisation d'une évaluation environnementale

Recours gracieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

par courrier adressé à :

Le président de la MRAe Occitanie DREAL Occitanie
Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale
1 rue de la Cité administrative Bât G
CS 80 002 - 31 074 Toulouse Cedex 9

Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395 916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.

0.C AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES APRES NOTIFICATION



DIRECTION DEVELOPPEMENT LOCAL
DIRECTION DE L'ATTRACTIVITE ET DE
LA SOLIDARITE TERRITORIALE
Service Environnement Aménagement
Affaire suivie par : Michel CASTEX
Tél. : 05.62.56.78.35
michel.castex@ha-py.fr

Tarbes, le **04 OCT. 2021**

Monsieur Jean-Pierre CAZAUX
Maire d'ARRENS-MARSOUS
Mairie
4, place de la Mairie
65400 ARRENS-MARSOUS

Objet : Avis sur 1^{ère} modification simplifiée du PLU d'ARRENS-MARSOUS

Monsieur le Maire,

Par lettre en date du 28 juillet 2021, vous avez sollicité l'avis du Département des Hautes-Pyrénées sur la première modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la Commune d'ARRENS-MARSOUS.

Je vous informe que ce dossier n'appelle aucune observation particulière.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Président du Conseil Départemental

Michel PÉLIEU

Objet

**Avis projet modification PLU
Arrens-Marsous**

Mairie d'Arrens-Marsous
Monsieur le Maire
4 Place de la Mairie,
65400 Arrens-Marsous

Suivi par

21.168 - Elodie JACQUIN
05.62.54.19.95
elodie.jacquin@pyrenees-parcnational.fr

Date

Tarbes, le 14 septembre 2021

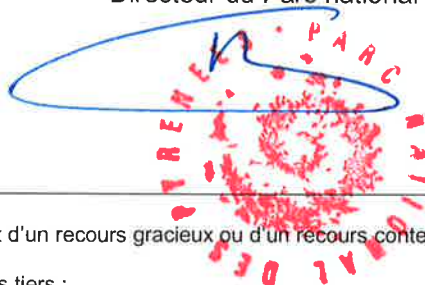
Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint l'avis émis par le bureau du Parc national des Pyrénées en date du 14 septembre 2021 pour le projet de modification de votre PLU.

Je reste à votre disposition pour de plus amples renseignements et je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Marc TISSEIRE

Directeur du Parc national des Pyrénées



Délais et voies de recours :

Pour le pétitionnaire, la décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

La décision est délivrée sous réserve du droit des tiers :

- la décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des publications, papier ou électronique, au recueil des administratifs de l'établissement public du parc national ;
- la décision vérifie la conformité du projet aux règles spéciales de protection du cœur du parc national. Elle ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils même si l'autorisation spéciale de travaux respecte les règles spéciales de protection du cœur du parc national.

Copie :

Parc National des Pyrénées/ UT Bigorre
Parc National des Pyrénées/ secteur Azun
DDTM des Hautes-Pyrénées



Modification du plan local d'urbanisme de la commune d'Arrens-Marsous

(Hautes-Pyrénées)

Avis du Parc national des Pyrénées

- bureau du conseil d'administration

du Parc national des Pyrénées du 14 septembre 2021 -

Une modification du plan local d'urbanisme de la commune d'Arrens-Marsous – Hautes-Pyrénées - a été prescrite le 6 août 2020 et reçue par l'établissement public en charge du Parc national des Pyrénées le 30 juillet 2021.

L'article L.331-3 du code de l'environnement prévoit que « *l'établissement public du parc national est associé à l'élaboration et aux différentes procédures de révision des schémas de cohérence territoriale et des plans locaux d'urbanisme. Les documents d'urbanisme doivent être compatibles avec les objectifs de protection et les orientations de la charte du parc national* ».

La commune d'Arrens-Marsous relève de l'aire d'adhésion du Parc national des Pyrénées.
Elle a adhéré à la charte du Parc national des Pyrénées.

1. Analyse de la modification du Plan Local d'Urbanisme

La modification concerne la modification de l'harmonisation du règlement écrit sur l'aspect des constructions à destination agricole en zone agricole et naturelle.

Le présent avis ne porte que sur cette modification.

Cette dernière a été analysée au regard de sa compatibilité :

- avec les orientations de protection des patrimoines naturel, paysager et culturel de l'aire d'adhésion du Parc national des Pyrénées, telles que validées dans la charte du Parc national des Pyrénées (*décret du 28 décembre 2012*),
- avec la carte des vocations de la charte du Parc national des Pyrénées.

1.1 Compatibilité de la modification du plan local d'urbanisme avec les orientations de protection de mise en valeur et de développement durable de l'aire d'adhésion du Parc national des Pyrénées

Le document transmis n'intègre pas d'analyse de la compatibilité du plan local d'urbanisme avec les orientations de la charte du Parc national.

La commune d'Arrens-Marsous est un territoire riche en patrimoines bâtis et paysagers. L'activité pastorale y est importante

La modification de règlement sur l'aspect des constructions va dans le sens de l'orientation 19 de maintien d'une activité agricole.

1.2 Compatibilité de la modification du plan local d'urbanisme avec la carte des vocations de la charte du Parc national des Pyrénées

Le document transmis n'intègre pas d'analyse de la compatibilité du plan local d'urbanisme avec la carte des vocations de la charte du Parc national.

Il ressort de l'analyse par les services du parc national que les documents sont compatibles avec la carte des vocations de la charte du Parc national des Pyrénées.

Le projet de modification ne remet pas en cause ladite carte des vocations.

2. Conclusions et avis

L'analyse des services du Parc national des Pyrénées permet de conclure que la modification du plan local d'urbanisme est compatible avec la charte du Parc national des Pyrénées.

Cette modification ne porte pas atteinte à la préservation des milieux et des espèces présentes sur le territoire d'Arrens-Marsous et n'impacte aucun espace boisé classé, aucune zone agricole, aucune zone naturelle et forestière.

Le Parc national des Pyrénées émet un avis favorable sur le projet de modification du plan local d'urbanisme de la commune d'Arrens-Marsous.

Laurent GRANDSIMON
Président du conseil d'administration
du Parc national des Pyrénées

Fait et adopté à Tarbes, le 14 septembre 2021





0.D DELIBERATION DEFINISSANT LES MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC



**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de Conseillers :

En exercice : 15

l'An Deux Mille Vingt et Un

Le 23 Septembre à 20h30

Présents : 10

le Conseil Municipal de la commune d'Arrens-Marsous

Pouvoirs : 5

S'est réuni, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre CAZAUX

Votants : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 20 Septembre 2021

Abstention : -

PRESENTS : Jean-Pierre CAZAUX, Pierre CABARROU, Fabien MONTAUBAN, Jean-Michel AÏO, Jean-François CATELAN, Manuèle DEVAUX, Christian PUEL, Sandra FOURNIÉ, Jean HAURAT, Camille BENJOU

ABSENTS REPRESENTES : Mark SIMMONDS pouvoir à Jean-Michel AÏO

Jean-Pierre DA COSTA pouvoir à Pierre CABARROU

Didier TROTIN pouvoir à Jean-Pierre CAZAUX

Benjamin COSTE pouvoir à Jean HAURAT

Frédéric MOHORADE pouvoir à Pierre CABARROU

Secrétaire de Séance : Camille BENJOU

**DEL n°1/09.21 - OBJET : MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLU – MISE A DISPOSITION
DU DOSSIER AUPRÈS DU PUBLIC**

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal la délibération du 6 août 2020 relative au projet de modification simplifiée du PLU, et expose l'avancée du projet.

Monsieur le Maire précise que cette procédure ne fait l'objet d'une enquête publique mais qu'elle est concernée par une mise à disposition des études et du dossier auprès du public, et ce pendant un délai d'un mois minimum, afin de recueillir ses observations.

En application de l'article L153-47 du code de l'urbanisme, la mise à disposition peut s'effectuer selon les modalités suivantes :

- dates de mise à disposition : du lundi 18 octobre au vendredi 12 novembre 2021
- le projet de modification simplifiée l'exposé de ses motifs, ainsi que les éventuels avis émis par les personnes publiques associées (PPA), seront consultables en mairie aux jours et heures d'ouverture habituels du lundi 18 octobre 9h00 au vendredi 12 novembre 2021 17h00, ainsi que sur le site internet de la commune,
- les personnes intéressées par le dossier pourront en obtenir communication à leur demande et à leurs frais,
- un registre établi sur feuillets non mobiles côté et paraphé par Monsieur le Maire sera tenu à disposition du public pour recueillir ses observations au lieu où est déposé le dossier,
- les observations pourront également être adressées pendant la durée de la mise à disposition du public, comme suit :
 - ✓ par écrit, à l'attention de Monsieur le Maire – Mairie d'Arrens-Marsous 4 place de la Mairie 65400 ARRENS-MARSOUS
 - ✓ ou par courriel à l'adresse suivante : mairie.arrens-marsous@wanadoo.fr

8 jours au-moins avant la mise à disposition du public, un avis sera affiché en mairie et dans les points d'affichage. Cet avis sera aussi mis en ligne sur le site internet de la commune.

En vue de poursuivre cette procédure Monsieur le Maire demande aux membres du Conseil Municipal de valider ces modalités de mise à disposition du dossier au public.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- valide les modalités de mise à disposition du dossier au public énoncées ci-dessus.

Reçu en Préfecture

Ou Sous-Préfecture

Le :

Publié ou Notifié

Le :

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus,

Pour extrait conforme le 23 Septembre 2021

Le Maire,

Jean-Pierre CAZAUX

Accusé de réception en préfecture
065-216500322-20210923-Del_10921-DE
Date de télétransmission : 24/09/2021
Date de réception préfecture : 24/09/2021

